



# MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50  
Taguaí: Capital das Confeções

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A **Prefeitura Municipal de Taguaí**, Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**:

A tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Municipalidade, na data de 26 de julho de 2021, o requerimento nº 2120/2021, pelo qual **REQUERERAM** o reconhecimento do direito de propriedade através da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, nos termos de que dispõe a Lei nº 13.465/17, dos seguintes imóveis urbanos:

Imóvel localizado na **R. Santa Rita, 659**, em nome de **Amarildo dos Santos**, brasileiro, RG 16.545.659 SSP/SP, CPF/MF 056.933.538-85, e **Luiz Fernando dos Santos**, brasileiro, RG 34767992 SSP/SP, CPF/MF 329.507.298-19, residentes nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da R. Santa Rita para o Lote, 10.00 metros do extremo esquerdo ao extremo direito, por 20.00 metros de frente aos fundos, com área total de terreno de 200.00 metros quadrados e área total edificada de 53.47 metros quadrados. Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 36. Confrontantes: Lado direito – Lote 30; Lado esquerdo – Lotes 45 e 88; Fundos – Lote 88; Frente – R. Santa Rita.

Imóvel localizado na **R. Santa Rita, 639**, em nome de **José Carlos dos Santos**, brasileiro, RG 35.888.842-7 SSP/SP, CPF/MF 056.933.288-56, residente nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da R. Santa Rita para o Lote, 13.70 metros do extremo esquerdo ao extremo direito, por 16.00 metros de frente aos fundos, com área total de terreno de 219.20 metros quadrados e área total edificada de 340.88 metros quadrados (3 pavimentos). Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 74. Confrontantes: Lado direito – Lote 45; Lado esquerdo – R. Archângelo Gabriel; Fundos – Lote 88; Frente – R. Santa Rita.

Imóvel localizado na **R. Archângelo Gabriel, 565**, em nome de **Raphael Bérnago Dalcin**, brasileiro, RG 34044959-7 SSP/SP, CPF/MF 311.237.338-30, residente nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da R. Archângelo Gabriel para o Lote, 13.95 metros de frente, 9.95m de fundos, 33.60m do lado esquerdo, e do lado direito segue por 22.75m, deflete à esquerda por 4.00m, deflete à direita por 10.85m, com área total de terreno de 425.32 metros quadrados e área total edificada de 425.32 metros quadrados. Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 88. Confrontantes: Lado direito – Lotes 36, 45 e 74; Lado esquerdo – Lotes 129, 140 e 151; Fundos – Lotes 26 e 203; Frente – R. Archângelo Gabriel.

Imóvel localizado na **Av. André Dalcin, 192**, em nome de **Raphael Bérnago Dalcin**, brasileiro, RG 34044959-7 SSP/SP, CPF/MF 311.237.338-30, residente nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da Av. André Dalcin para o Lote, 12.70 metros do extremo esquerdo ao extremo direito, por 28.00 metros de frente aos fundos, com área total de terreno de 355.60 metros quadrados e área total edificada de 445.00 metros quadrados (2 pavimentos). Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 129. Confrontantes: Lado direito – R. Archângelo Gabriel; Lado esquerdo – Lote 140; Fundos – Lote 88; Frente – Av. André Dalcin.

Imóvel localizado na **Av. André Dalcin, 204**, em nome de **Raphael Bérnago Dalcin**, brasileiro, RG 34044959-7 SSP/SP, CPF/MF 311.237.338-30, residente nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da Av. André Dalcin para o Lote, 10.90 metros do extremo esquerdo ao extremo direito, por 28.00 metros de frente aos fundos, com área total de terreno de 305.20 metros quadrados e área total edificada de 290.19 metros quadrados (2 pavimentos). Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 140. Confrontantes: Lado direito – Lote 129; Lado esquerdo – Lote 151; Fundos – Lote 88; Frente – Av. André Dalcin.



# MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50  
Taguaí: Capital das Confeções

Imóvel localizado na **Av. André Dalcin, 200**, em nome de **Giovana Cristina Gabriel**, brasileiro, RG 20362874-3 SSP/SP, CPF/MF 148.310.768-05, residente nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da Av. André Dalcin para o Lote, 11.00 metros de frente, 10.00m de fundos, do lado esquerdo segue por 19.20m, deflete à direita por 1.00m, deflete à esquerda por 8.80m, e 28.00m do lado direito, com área total de terreno de 299.20 metros quadrados e área total edificada de 236.69 metros quadrados. Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 151. Confrontantes: Lado direito – Lote 140; Lado esquerdo – Lotes 193 e 203; Fundos – Lote 88; Frente – Av. André Dalcin.

Imóvel localizado na **Av. André Dalcin, 226**, em nome de **Silvilene Bérghamo de Oliveira Mendes**, brasileira, RG 30649721-9 SSP/SP, CPF/MF 286.230.638-05, **Paulo Henrique Bérghamo de Oliveira**, brasileiro, RG 432786065, CPF/MF 320.691.568-69, **Josilene Bérghamo de Oliveira Cruz**, RG 27660043, CPF/MF 252.847.618-39, residentes nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da Av. André Dalcin para o Lote, 24.00 metros de frente, 25.00m de fundos, 19.20m do lado esquerdo, e do lado direito segue por 19.20m, deflete à direita por 1.00m, deflete à esquerda por 8.80m, com área total de terreno de 460.80 metros quadrados e área total edificada de 907.97 metros quadrados (2 pavimentos). Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 193. Confrontantes: Lado direito – Lote 151; Lado esquerdo – R. Pedro Bérghamo; Fundos – Lote 203; Frente – Av. André Dalcin.

Imóvel localizado na **R. Pedro Bérghamo, 316**, em nome de **Silvilene Bérghamo de Oliveira Mendes**, brasileira, RG 30649721-9 SSP/SP, CPF/MF 286.230.638-05, **Paulo Henrique Bérghamo de Oliveira**, brasileiro, RG 432786065, CPF/MF 320.691.568-69, **Josilene Bérghamo de Oliveira Cruz**, RG 27660043, CPF/MF 252.847.618-39, residentes nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, medindo, a partir de um observador que olha da R. Pedro Bérghamo para o Lote, 9.75 metros do extremo esquerdo ao extremo direito, por 25.00 metros de frente aos fundos, com área total de terreno de 243.75 metros quadrados e área total edificada de 468.00 metros quadrados (2 pavimentos). Lançamento Municipal: Setor 01 – Quadra 52 – Lote 203. Confrontantes: Lado direito – Lotes 151 e 193; Lado esquerdo – Lote 26; Fundos – Lotes 88 e 151; Frente – R. Pedro Bérghamo.

Não há matrículas a serem atingidas. Os confrontantes que, devidamente notificados, desistiram expressamente de oferecer impugnação ao procedimento, ficam cientes de que não poderão mais opor qualquer resistência em relação ao pedido. Ademais, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de quaisquer direitos em relação ao pedido, para que, querendo, ofereçam impugnação escrita perante a Prefeitura Municipal de Taguaí, com as razões de sua discordância, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Regularização Fundiária Urbana, nos termos da Lei nº 13.465/17. Desta forma, para que chegue ao conhecimento de todos e não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado e afixado na forma da lei.

Taguaí, 02 de agosto de 2021.

---

**Eder Carlos Fogaça da Cruz**  
Prefeito Municipal em Exercício