



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A **Prefeitura Municipal de Taguaí**, Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER:**

A tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que teve início nesta Municipalidade, na data de 21 de junho de 2017, nos termos do decreto municipal nº 040/2017, processo de regularização do núcleo urbano denominado Bairro Liutttes, pelo qual se **REQUER** o reconhecimento do direito de propriedade dos lotes nele insertos, total de 44 lotes através da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, nos termos do que dispõe a Lei nº 13.465/17, conforme relação seguinte:

Quadra 170-A:

Imóvel 1: Imóvel em nome de Edmilson Aparecido de Oliveira, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6840: Setor 001; lote 23; Quadra 170-A; medindo 113,76 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 291, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 2: Imóvel em nome de Antonio Agnaldo Barra, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5797: Setor 001; lote 26; Quadra 170-A; medindo 145,30m², localizado na Rua Alduino Liutti, 281, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 3: Imóvel em nome de Juliano Mendes, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 5796: Setor 001; lote 30; Quadra 170-A; medindo 156,15 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 271, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 4: Imóvel em nome de Alfredo Marcio Oliveira Huggler, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5795: Setor 001; lote 33; Quadra 170-A; medindo 152,80m², localizado na Rua Alduino Liutti, 249, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 5: Imóvel em nome de Graciele Ferreira dos Santos Silva, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5794: Setor 001; lote 35; Quadra 170-A; medindo 126,87 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 231, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 6: Imóvel em nome de Fernanda Galvão Rodrigues, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6839: Setor 001; lote 37; Quadra 170-A; medindo 159,26 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 225, Bairro Liutti, Taguai/SP;



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

Imóvel 7: Imóvel em nome de João Henrique Franco de Camargo, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5793: Setor 001; lote 40; Quadra 170-A; medindo 1820,11 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 223, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 8: Imóvel em nome de Doraci Tomaz de Araujo, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6838: Setor 001; lote 60; Quadra 170-A; medindo 135,70 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 217, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 9: Imóvel em nome de Thalia Zacharias Gomes, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6837: Setor 001; lote 63; Quadra 170-A; medindo 102,54 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 215, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 10: Imóvel em nome de Dalva da Aparecida Oliveira, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6836: Setor 001; lote 65; Quadra 170-A; medindo 121,77 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 213, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 11: Imóvel em nome de Jose Edson de Souza Garbelotti, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5792: Setor 001; lote 90; Quadra 170-A; medindo 6361,56 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 197, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 12: Imóvel em nome de Valdete de Souza Rolim, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5791: Setor 001; lote 100; Quadra 170-A; medindo 464,40 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 151, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 13: Imóvel em nome de Fabio da Luz Claro, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5790: Setor 001; lote 105; Quadra 170-A; medindo 252,76m², localizado na Rua Alduino Liutti, 143, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 14: Imóvel em nome de Valdecir Rodrigues da Silva, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5789: Setor 001; lote 110; Quadra 170-A; medindo 434,85 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 141, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 15: Imóvel em nome de Jose Marcos Dornelas, brasileiro, RG SSP/MG, CPF; Cadastro Municipal 5788: Setor 001; lote 115; Quadra 170-A; medindo 1015,77 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 137, Bairro Liutti, Taguai/SP;



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confecções

Imóvel 16: Imóvel em nome de Tatiana Pereira Ribeiro, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6835: Setor 001; lote 120; Quadra 170-A; medindo 90,13 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 131, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 17: Imóvel em nome de Adolfo Batista de Souza, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5787: Setor 001; lote 125; Quadra 170-A; medindo 629,10 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 121, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 18: Imóvel em nome de Iraide de Siqueira Pinto, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6834: Setor 001; lote 130; Quadra 170-A; medindo 700,71m², localizado na Rua Alduino Liutti, 117, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 19: Imóvel em nome de Dorival dos Santos, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5786: Setor 001; lote 135; Quadra 170-A; medindo 824,13 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 113, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 20: Imóvel em nome de Adriano Benedito de Oliveira, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5785: Setor 001; lote 140; Quadra 170-A; medindo 866,65 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 107, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 21: Imóvel em nome de Antonio Carlos Ferreira de Moura Junior, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6833: Setor 001; lote 145; Quadra 170-A; medindo 721,10 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 101, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 22: Imóvel em nome de Adelmo Muriyo, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5784; Setor 001; Lote 150; Quadra 170-A; medindo 975,82 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 91, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 23: Imóvel em nome de Hebrom Prestes Vicençotto Rodrigues, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal: 6832; Setor 001; Lote 155; Quadra 170-A; medindo 488,29 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 85, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 24: Imóvel em nome de Robson Aparecido Reale, brasileiro, RG SSP/SP; CPF; Cadastro Municipal 5780: Setor 001; Lote 160; Quadra 170-A. medindo 385,49 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 75, Bairro Liutti, Taguai/SP.



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

Imóvel 25: Imóvel em nome de Carlos Alberto de Souza, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5781: Setor 001, Lote 165, Quadra 170-A; medindo 819,68 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 57, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 26: Imóvel em nome de Nalva de Jesus Garcia, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5782: Setor 001, Lote 170, Quadra 170-A; medindo 404,89m², localizado na Rua Alduino Liutti, 51, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 27: Imóvel em nome de Cleide Ferreira dos Santos Silva, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5783: Setor 001, Lote 175, Quadra 170-A; medindo 910,21 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 37, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Quadra 170-B:

Imóvel 28: Imóvel em nome de Patricia Aparecida Soares Barros, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5817: Setor 001, Lote 010, Quadra 170-B; medindo 152,16 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 250, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 29: Imóvel em nome de Marise da Silva Santos, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5816: Setor 001, Lote 015, Quadra 170-B; medindo 298,87 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 240, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 30: Imóvel em nome de Maria de Lourdes Assumpção Lara, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5815: Setor 001, Lote 020, Quadra 170-B; medindo 117,81 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 224, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 31: Imóvel em nome de Paulo Pacífico Ribeiro, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5814: Setor 001, Lote 025, Quadra 170-B; medindo 136,00 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 218, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 32: Imóvel em nome de Aparecida de Fátima Machado Camargo, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5813: Setor 001, Lote 030, Quadra 170-B; medindo 174,39 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 212, Bairro Liutti, Taguai/SP;



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confecções

Imóvel 33: Imóvel em nome de Rosimeire da Silva, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5812: Setor 001, Lote 035, Quadra 170-B; medindo 47,73 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 206, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 34: Imóvel em nome de Maycon Machado, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6842: Setor 001, Lote 040, Quadra 170-B; medindo 212,21 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 198, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 35: Imóvel em nome de Eurico Costa Viana, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6843: Setor 001, Lote 045, Quadra 170-B; medindo 400,94 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 190, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 36: Imóvel em nome de Elias de Oliveira, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5811: Setor 001, Lote 050, Quadra 170-B; medindo 468,51 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 180, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 37: Imóvel em nome de Ana Claudia Fermino, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5803: Setor 001, Lote 060, Quadra 170-B; medindo 705,51 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 148, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 38: Imóvel em nome de Valdira de Matos Fudoli, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5806: Setor 001, Lote 070, Quadra 170-B; medindo 896,06 m², localizado na Rua Alduino Liutti, 124, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 39: Imóvel em nome de Leandro Dalcin, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5807: Setor 001, Lote 100, Quadra 170-B; medindo 3.204,75 m², localizado na Rua Projetada A, 91, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 40: Imóvel em nome de Luis Miguel Fermino, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5808: Setor 001, Lote 120, Quadra 170-B; medindo 629,77 m², localizado na Rua Projetada A, 131, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 41: Imóvel em nome de Samara Vieira de Andrade Fogaça, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5809: Setor 001, Lote 130, Quadra 170-B; medindo 845,79 m², localizado na Rua Projetada A, 149, Bairro Liutti, Taguai/SP;



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confecções

Imóvel 42: Imóvel em nome de Samara Vieira de Andrade Fogaça, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 6844: Setor 001, Lote 140, Quadra 170-B; medindo 1.198,54 m², localizado na Rua Projetada A, 169, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 43: Imóvel em nome de Romildo Duarte Moreira, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5810: Setor 001, Lote 150, Quadra 170-B; medindo 1.126,90 m², localizado na Rua Projetada A, 189, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Quadra 170-C:

Imóvel 44: Imóvel em nome de Vera Lucia do Nascimento, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 5820: Setor 001, Lote 20, Quadra 170-C; medindo 1.711,88 m², localizado na Rua Rita Lombardi Mazetto, 12, Bairro Liutti, Taguai/SP.

Nos cadastros municipais, não há informação de matrículas a serem atingidas. Os confrontantes que, devidamente notificados, desistiram expressamente de oferecer impugnação ao procedimento, ficando cientes de que não poderão mais opor qualquer resistência em relação ao pedido. Ademais, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de quaisquer direitos em relação ao pedido, para que, querendo, ofereçam impugnação escrita perante a Prefeitura Municipal de Taguaí, com as razões de sua discordância, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Regularização Fundiária Urbana, nos termos da Lei nº 13.465/17. Desta forma, para que chegue ao conhecimento de todos e não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado e afixado na forma da lei.

Taguaí, 27 de junho de 2025.

Eder Carlos Fogaça da Cruz
Prefeito Municipal