



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A **Prefeitura Municipal de Taguaí**, Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER:**

A tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que teve início nesta Municipalidade, na data de 21 de junho de 2017, protocolado sob nº 5524/2025, processo de regularização do núcleo urbano denominado Bairro Liutttes, pelo qual se **REQUER** o reconhecimento do direito de propriedade dos lotes nele insertos, total de 14 lotes através da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, nos termos do que dispõe a Lei nº 13.465/17, conforme relação seguinte:

Quadra 170-D:

Imóvel 1: Imóvel em nome de **Aparecida Henrique de Almeida Oliveira**, brasileira, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6852: Setor 001; lote 10; Quadra 170-D; medindo 187,55 m², localizado na Rua Rita Lombardi Mazetto, 440, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 2: Imóvel em nome de **Edson Henrique Meneghel**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6853: Setor 001; lote 20; Quadra 170-D; medindo 207,36 m², localizado na Rua Projetada "A", 435, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 3: Imóvel em nome de **Keila Leite de Almeida Pereira**, brasileira, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6854: Setor 001; lote 30; Quadra 170-D; medindo 275,00 m², localizado na Rua Projetada "A", 425, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 4: Imóvel em nome de **Vilson Alves Teixeira**, brasileiro, RG , SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6855: Setor 001; lote 40; Quadra 170-D; medindo 632,61 m², localizado na Rua Projetada "A", 415, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 5: Imóvel em nome de **Gilson Corrêa de Mello**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6856: Setor 001; lote 50; Quadra 170-D; medindo 2516,19 m², localizado na Rua Projetada "A", 393, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 6: Imóvel em nome de **Daniel Passifico de Oliveira**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6857: Setor 001; lote 100; Quadra 170-D; medindo 186,25 m², localizado na Rua Rita Lombardi Mazetto, 430, Bairro Liutti, Taguai/SP;



MUNICIPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

Imóvel 7: Imóvel em nome de **Atair Vaz Valério**, brasileiro, RG , SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6858: Setor 001; lote 110; Quadra 170-D; medindo 110,50 m², localizado na Rua Rita Lombardi Mazetto, 438, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Quadra 170-E:

Imóvel 8: Imóvel em nome de **Júlio César Rocha de Almeida**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6828: Setor 001, Lote 10, Quadra 170-E; medindo 314,20 m², localizado na Estrada Municipal TGI-060, 51, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 9: Imóvel em nome de **Júlio César Rocha de Almeida**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6846: Setor 001, Lote 20, Quadra 170-E; medindo 383,67 m², localizado na Estrada Municipal TGI-060, 45, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 10: Imóvel em nome de **Keila Leite de Almeida Pereira**, brasileira, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6847: Setor 001; lote 40; Quadra 170-E; medindo 320,47 m², localizado na Rua Projetada "A", 465, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 11: Imóvel em nome de **Celia Alves**, brasileira, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6848: Setor 001, Lote 50, Quadra 170-E; medindo 238,10 m², localizado na Rua Projetada "A", 445, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 12: Imóvel em nome de **Celia Alves**, brasileira, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6849: Setor 001, Lote 60, Quadra 170-E; medindo 164,17 m², localizado na Rua Rita Lombardi Mazetto, 450, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 13: Imóvel em nome de **João Batista Vieira Neto**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6850: Setor 001, Lote 70, Quadra 170-E; medindo 323,80 m², localizado na Rua Rita Lombardi Mazetto, 460, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Imóvel 14: Imóvel em nome de **Eloina Dias de Almeida Becker**, brasileira, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 6851: Setor 001, Lote 080, Quadra 170-E; medindo 203,28 m², localizado na Rua Rita Lombardi Mazetto, 480, Bairro Liutti, Taguai/SP;

Não há matrículas a serem atingidas. Os confrontantes que, devidamente notificados, desistiram expressamente de oferecer impugnação ao procedimento, ficam cientes de que não poderão mais opor qualquer resistência em relação ao pedido. Ademais, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de quaisquer direitos em relação ao pedido, para que, querendo, ofereçam impugnação escrita perante a Prefeitura Municipal de Taguaí, com as razões



MUNICIPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confecções

de sua discordância, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Regularização Fundiária Urbana, nos termos da Lei nº 13.465/17. Desta forma, para que chegue ao conhecimento de todos e não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado e afixado na forma da lei.

Taguaí, 01 de setembro de 2025.

Eder Carlos Fogaça da Cruz
Prefeito Municipal