



MUNICIPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A **Prefeitura Municipal de Taguaí**, Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER:**

A tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que teve início nesta Municipalidade, na data de 21 de junho de 2017, nos termos do decreto municipal nº 040/2017, processo de regularização fundiária nº 5355/2025, pelo qual se **REQUER** o reconhecimento do direito de propriedade dos lotes nele insertos, total de 16 lotes, através da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, nos termos do que dispõe a Lei nº 13.465/17, conforme relação seguinte:

Quadra 64:

Imóvel 1: Imóvel em nome de **Thereza Rodrigues de Oliveira**, brasileira, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 1941: Setor 004; lote 25; Quadra 64; medindo 125,00 m², localizado na Rua Jentil da Silva, 697, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 2: Imóvel em nome de **Joaquim Augusto Montagner Nunes**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 2904: Setor 004; lote 27; Quadra 64; medindo 152,10 m², localizado na Rua Jentil da Silva, 693, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 3: Imóvel em nome de **Marlene dos Santos Cardoso**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 2884: Setor 004; lote 35; Quadra 64; medindo 172,11 m², localizado na Rua Jentil da Silva, 689, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 4: Imóvel em nome de **Aurea de Azevedo Silva**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1965: Setor 004; lote 78; Quadra 64; medindo 200,00m², localizado na Rua Naur Alves Souto, 329, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 5: Imóvel em nome de **Benedito Meneghel**, brasileiro, RG SSP/MG, CPF; Cadastro Municipal 1970: Setor 004; lote 86; Quadra 64; medindo 200,00 m², localizado na Rua Naur Alves Souto, 303, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 6: Imóvel em nome de **Joze Crovis Rodrigues**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1962: Setor 004; lote 96; Quadra 64; medindo 275,40 m², localizado na Rua Naur Alves Souto, 295, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;



MUNICIPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

Imóvel 7: Imóvel em nome de **José Itail de Oliveira**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1921: Setor 004, Lote 133, Quadra 64; medindo 137 m², localizado na Rua Naur Alves Souto, 269, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 8: Imóvel em nome de **Maria Elaine de Lurdes Pereira**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1922: Setor 004, Lote 145, Quadra 64; medindo 125,00 m², localizado na Rua 15 de Novembro, 110, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 9: Imóvel em nome de **Adriana Reale da Fonseca Vitorino**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1924: Setor 004; lote 167; Quadra 64; medindo 218,75m², localizado na Rua 15 de Novembro, 132, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 10: Imóvel em nome de **Marlene da Cruz Fogaça**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1925: Setor 004, lote 192, Quadra 64; medindo 151,25 m², localizado na Rua Orestes Cimati, 246, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 11: Imóvel em nome de **Aparecido Donizete Vitor**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1926: Setor 004, Lote 205, Quadra 64; medindo 175,63m², localizado na Rua Orestes Cimati, 258, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 12: Imóvel em nome de **Leonilda Aparecida de Almeida**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 2858: Setor 004, Lote 209, Quadra 64; medindo 147,25m², localizado na Rua Orestes Cimati, 262, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 13: Imóvel em nome de **Saulo Rafael de Oliveira**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1933: Setor 004, Lote 212, Quadra 64; medindo 137,48m², localizado na Rua Orestes Cimati, 264, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 14: Imóvel em nome de **Paulo Cezar Bergamo**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1928: Setor 004, Lote 220, Quadra 64; medindo 177,50m², localizado na Rua Orestes Cimati, 266, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 15: Imóvel em nome de **Maria Benedita Tenca**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1929: Setor 004, Lote 230, Quadra 64; medindo 250,00 m², localizado na Rua Orestes Cimati, 276, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Imóvel 16: Imóvel em nome de **Juaneci Maria da Silva**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1930: Setor 004, Lote 240, Quadra 64; medindo 125,00 m², localizado na Rua Orestes Cimati, 292, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;



MUNICIPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

Não há matrículas a serem atingidas. Os confrontantes que, devidamente notificados, desistiram expressamente de oferecer impugnação ao procedimento, ficam cientes de que não poderão mais opor qualquer resistência em relação ao pedido. Ademais, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de quaisquer direitos em relação ao pedido, para que, querendo, ofereçam impugnação escrita perante a Prefeitura Municipal de Taguaí, com as razões de sua discordância, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Regularização Fundiária Urbana, nos termos da Lei nº 13.465/17. Desta forma, para que chegue ao conhecimento de todos e não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado e afixado na forma da lei.

Taguaí, 17 de setembro de 2025.

Eder Carlos Fogaça da Cruz
Prefeito Municipal