



# **MUNICIPIO DE TAGUAÍ**

CNPJ: 46.223.723/0001-50  
Taguaí: Capital das Confeções

## **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

A **Prefeitura Municipal de Taguaí**, Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER:**

A tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que teve início nesta Municipalidade, na data de 25 de setembro de 2025, nos termos do decreto municipal nº 040/2017, processo de regularização fundiária nº 5838/2025, pelo qual se **REQUER** o reconhecimento do direito de propriedade dos lotes nele insertos, total de 13 lotes através da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, nos termos do que dispõe a Lei nº 13.465/17, conforme relação seguinte:

### **Quadra 51:**

**Imóvel 1:** Imóvel em nome de **Aparecido Donizete Vitor**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1485: Setor 004; lote 30; Quadra 51; medindo 177,60 m², localizado na Rua Jentil da Silva, 747, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 2:** Imóvel em nome de **Raimundo Peixoto**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1819: Setor 004; lote 40; Quadra 51; medindo 285,00 m², localizado na Rua Jentil da Silva, 733, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 3:** Imóvel em nome de **Maria Marta De Vechi**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1855: Setor 004; lote 41; Quadra 51; medindo 163,50 m², localizado na Rua Jentil da Silva, 731, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 4:** Imóvel em nome de **Eliana de Camargo**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1484: Setor 004; lote 50; Quadra 51; medindo 137,25m², localizado na Rua Jentil da Silva, 721, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 5:** Imóvel em nome de **Celia Regina Rosolen Firmino**, brasileira, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1972: Setor 004, Lote 79, Quadra 51; medindo 190,00m², localizado na Rua Jentil da Silva, 711, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 6:** Imóvel em nome de **Eliseu da Silveira**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 2125: Setor 004; lote 86; Quadra 51; medindo 86,25m², localizado na Rua Orestes Cimatei, 269, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;



# **MUNICIPIO DE TAGUAÍ**

CNPJ: 46.223.723/0001-50  
Taguaí: Capital das Confeções

**Imóvel 7:** Imóvel em nome de **Claudiney Leite do Prado**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1483: Setor 004; lote 151; Quadra 51; medindo 130,20 m<sup>2</sup>, localizado na Rua 15 de Novembro, 178, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 8:** Imóvel em nome de **Valdir Aparecido de Barros**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 4524: Setor 004, Lote 152, Quadra 51; medindo 141,60m<sup>2</sup>, localizado na Rua 15 de Novembro, 180, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 9:** Imóvel em nome de **Jairo Magno Pereira**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1482: Setor 004, Lote 166, Quadra 51; medindo 304,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua 15 de Novembro, 190, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 10:** Imóvel em nome de **Paulo Maximo da Costa**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF ; Cadastro Municipal 1479: Setor 004; lote 210; Quadra 51; medindo 143,38m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Inácio Ribeiro, 998, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 11:** Imóvel em nome de **Luciano Oliveira Mazetto**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1478: Setor 004, lote 219, Quadra 51; medindo 264,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Inácio Ribeiro, 1008, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 12:** Imóvel em nome de **Jorge Luiz Avanço**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1477: Setor 004, Lote 229, Quadra 51; medindo 300,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Inácio Ribeiro, 1026, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

**Imóvel 13:** Imóvel em nome de **Antonio João Victor**, brasileiro, RG SSP/SP, CPF; Cadastro Municipal 1476: Setor 004, Lote 241, Quadra 51; medindo 182,40m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Inácio Ribeiro, 1036, Bairro Vila São Caetano, Taguai/SP;

Não há matrículas a serem atingidas. Os confrontantes que, devidamente notificados, desistiram expressamente de oferecer impugnação ao procedimento, ficam cientes de que não poderão mais opor qualquer resistência em relação ao pedido. Ademais, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de quaisquer direitos em relação ao pedido, para que, querendo, ofereçam impugnação escrita perante a Prefeitura Municipal de Taguaí, com as razões de sua discordância, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Regularização Fundiária Urbana, nos



# **MUNICIPIO DE TAGUAÍ**

CNPJ: 46.223.723/0001-50  
Taguaí: Capital das Confeções

termos da Lei nº 13.465/17. Desta forma, para que chegue ao conhecimento de todos e não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado e afixado na forma da lei.

Taguaí, 27 de outubro de 2025.

---

**Eder Carlos Fogaça da Cruz**  
Prefeito Municipal